



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-3760/18
Kotor, 18.04.2019 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Jovanović Milan za legalizaciju bespravnog objekta na osnovu i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17, 44/18 i 63/18) člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« broj 56/14 , 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Jovanović Milana, broj 0303-3760/18 od 12.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 1022/2 KO Prčanj do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak ce se nastaviti nakon donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore

Obrazloženje

Jovanović Milan je zahtjevom broj 0303- 3760/18 od 12.07.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekata na kat.parc.br.1022/2 KO Prčanj.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Jovanović Milan je 12.07.2018.god podnio zahtjev za legalizaciju i uz zahtjev podnio je:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme „Geomap“ iz H Novog, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat parc 1022/2 KO Prčanj,

2. List nepokretnosti, br 806, koji je podnet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu gradnje objekta spratnosti p, gabaritne površine 33 m2 bez građevinske dozvole

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu DUP-a Prčanj. Objekat je izgarden na parceli u Planu predviđenom za zelenilo , odnosno za pejzažno uređenje naselja.Objekat pemašuje Planom definisane parametre odnosno kat par 1022/2 KO Prčanj u planu nije predviđena kao urbanistička parcela namjenja za izgradnju objekta. Takođe objekat je ušao i u susjednu katastarsku parcelu 1030 KO Prčanj , shodno tome se ne može izdati riješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon donošenja Plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Dobrila Maslovar dipl. inž. arh.



VD SEKRETARa

Koča Đukić dipl. prav.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Sonja Kaščelan dipl. prav.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- arhivi